

Allgemeine Vertragsbedingungen limmattower23five

Vorwort

Die vorliegenden Mietbedingungen sind erstellt worden, um eine klare Mietvereinbarung zwischen Vermieter und Mieter zu gewährleisten. Mit Unterzeichnung des Mietvertrages akzeptiert man die nachfolgenden Punkte.

Mietbestätigung

Die Mietbestätigung bestätigt den zwischen Mieter und Vermieter abgeschlossenen Mietvertrag. Die Mietbestätigung erfolgt in der Regel per Mail. Der Mietvertrag ist verbindlich und wird auf Basis dieser allgemeinen Vertragsbedingungen abgeschlossen.

Anzahl Personen

Die Wohnung darf nur von der in der Mietbestätigung aufgeführten Anzahl Personen bewohnt werden. Haustiere dürfen nur dann mitgebracht werden, wenn dies in der Mietbestätigung ausdrücklich erwähnt und erlaubt worden ist.

Check in

Die Wohnung steht am Tag der Anreise ab 16 Uhr zur Verfügung. Oder nach Absprache.

Bitte informieren Sie uns über Ihre voraussichtliche Ankunftszeit und hinterlassen Sie ausserdem eine Handynummer für eventuelle Rückfragen.

Check out

Am Tag der Abreise können Sie die Wohnung bis 11 Uhr belegen. Oder nach Absprache.

Bei allfälligen Verzögerungen bei der Rückgabe des Mietobjektes wird der Mieter schadenersatzpflichtig.

Reinigung

Die Wohnung ist während des Aufenthaltes vom Mieter sauber zu halten und muss wieder vollständig aufgeräumt und sauber (inkl. den Einrichtungen und den Möbeln) zurückgegeben werden. Eine obligatorische Endreinigung wird durch den Vermieter durchgeführt und dem Mieter mit Fr. 150.- verrechnet. Die Küchengeräte wie Backofen und Kaffeemaschine sind in gereinigtem Zustand zu hinterlassen.

Haftung für eventuelle Schäden

Der Mieter übernimmt während der Mietdauer für alle Gegenstände, die in der Wohnung vorhanden sind, die Haftung und ist für eventuell verursachte Schäden schadenersatzpflichtig. Im Schadensfall ist der Mieter verpflichtet, den Vermieter hiervon unverzüglich in Kenntnis zu setzen. Vor der Abreise nicht angezeigte Schäden werden auf Kosten des Mieters behoben. Schäden, die während der Mietdauer entstanden sind, werden unverzüglich, jedoch vorbehaltlich üblicher Lieferzeiten, ausgebessert. Seitens des Vermieters ist keine Versicherung abgeschlossen worden, die während der Mietdauer dem Mieter und dessen persönlicher Habe Versicherungsschutz gewährt.

Gefahren

Der Mieter nimmt zur Kenntnis, dass sich die Wohnung im 23. Obergeschoss befindet (70m über Eingangsniveau). Für Menschen mit ausgeprägter Höhenangst also ungeeignet. Der Vermieter lehnt jegliches Risiko und Haftung im Falle eines Unfalles vollumfänglich ab.

Nachtruhe, Rücksichtnahme auf die Nachbarn

Die Nachtruhe beginnt um 22.00 Uhr. Partys sind untersagt. Erlaubt ist gemütliches Beisammensein ohne Lärmemission. In jedem Falle ist während des ganzen Aufenthalts Rücksicht auf die Nachbarn zu nehmen.

Ausstattung

Grosszügiger Wohnessraum mit gut ausgestatteter Bulthaup-Küche (40.7 m²), Esstisch für 6-8 Personen, Sofa zum Lesen und Entspannen, Flachbildfernseher mit SAT- TV, WiFi Internet, Auswahl an Lektüre und Zeitschriften, Loggia mit Chaise longue.
Küchenausstattung: Kühlschrank mit Tiefkühlfach, Induktions-Kochfeld, Heissluftofen und Steamer, Geschirrspülmaschine, Pfannen und Geschirr, Espressomaschine, Küchentücher

1 Schlafzimmer (15.0 m²) mit Doppelbett (160x200 cm), Ankleide & Bad/WC

1 Schlafzimmer/Büro (15.3 m²) mit Stapelbett (2 à 90x200 cm, auch als 2 Einzelbetten nutzbar) & Arbeitstisch, Ankleide & Dusche/WC

Ausstattung Bad/Dusche mit Badewanne/Regendusche, WC, Handtücher, Föhn, Badeset. Bett mit Kissen & Decken, Bettwäsche.

Reduit (4.3 m²) mit Waschmaschine/Tumbler

Total Nutzfläche: 97.5 m²

Parkplatz: 1 Tiefgaragenplatz im Mietpreis inbegriffen

Veloabstellplätze: in Veloraum

Haustiere: Bitte auf Anfrage.

Raucher: Das Rauchen ist nur auf der Loggia gestattet, in der Wohnung untersagt.

Beanstandungen

Sollte der Mieter wider Erwarten in Verbindung mit dem Mietobjekt Beanstandungen haben, sind diese dem Vermieter innerhalb 24 Stunden nach Bezug der Wohnung anzuzeigen. Andernfalls übernimmt der Mieter für eventuelle Fehler und Mängel die Haftung.

Zahlungsbedingungen

Der Gesamtbetrag ist bei der Buchung zur Zahlung fällig.

Kündigung

Im Falle des Rücktritts des Mieters vom Vertrag bitten wir um Ihr Verständnis, dass wir die gebuchten Arrangements wie folgt verrechnen

- bis 30 Tage vor Mietbeginn: Fr. 100.-

- 29 bis 10 Tage vor Anreise: 50%

- 9 Tage bis unmittelbar vor Anreise: 100%

- bei Nichtanreise, verspäteter Anreise und vorzeitiger Abreise: 100%.

Der eventuelle Abschluss einer Reiserücktrittskosten-Versicherung obliegt allein dem Mieter.

Streitigkeiten

Jegliche Auslegung des Mietvertrages bleibt Sache des zuständigen Gerichts des Kantons Zürichs. Bei allfälligen Streitigkeiten aus dem Mietvertrag sind ausschliesslich die ordentlichen Gerichte des Kantons Zürich zuständig.

AGB's übernommen mit dem freundlichem Einverständnis.